

ДОГОВОР № 24

на техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации

с. Кижинга

« 9 » 01 2018 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Ульзытуйская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей (директора) Нимаева Светлана Цыренжаповна действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шубин Виталий Геннадьевич (ИП Шубин В.Г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП серия 03 № 0015990077 и лицензии СРЦ МЧС России № 6-Б/00755, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор и техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации (далее по тексту – Договор) нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации на объектах Заказчика (далее по тексту – Услуги), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги Исполнителя.

1.2. Исполнитель оказывает услуги в зданиях Заказчика (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Ульзытуйская средняя общеобразовательная школа), расположенных по адресу: Кижингинский район, с. Чесан, ул. Центральная, 1

1.3. Исполнитель оказывает услуги работы по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение № 1 к Договору на Т (АПС).

1.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации Исполнитель обязуется оказывать выполнять ежеквартально 1 (один) раз в квартал.

1.5. При первоначальном техническом обслуживании установок автоматической пожарной сигнализации Исполнитель осуществляет проверку технического состояния установки с целью определения технического состояния и соответствия ее действующим нормам пожарной безопасности и возможности дальнейшей эксплуатации. Прием установок на ТО АПС подтверждается Актом первичного обследования и его подписание со стороны Заказчика и Исполнителя.

1.6. Все неисправности устраняются только Исполнителем и его уполномоченными специалистами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации периодичностью 1 (Один) раз в квартал. Консультировать и оказывать помощь Заказчику по вопросам связанным с обслуживаемыми системами.

В журнале, хранящемся на объекте Заказчика, и у Исполнителя выполняется соответствующая запись.

2.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с требованиями, установленными соответствующими действующими нормативными документами.

2.1.3. В случае поступления от Заказчика запроса о внеплановом техническом обслуживании сигнализации Исполнитель не позднее 2 (Двух) дней с момента его получения обязан осуществить выезд к месту выполнения услуг. В случае возникновения чрезвычайной неисправности системы пожарной автоматики обязуется после приема факсимильного сообщения или телефонного сообщения от Заказчика немедленно прибыть на объект для выяснения причин неисправностей и выполнения работ по восстановлению работоспособности системы.

2.1.4. По прибытии на объект Заказчик предоставляет Исполнителю необходимую информацию характере, месте неисправности. По результатам обследования составляется Дефектная ведомость технические средства и системы пожарной автоматики с указанием причин неисправности, а при необходимости номенклатура оборудования подлежащего замене. Если Заказчик не уведомил Исполнителя о возникших неисправностях, обе Стороны считают установленную систему исправной и действующей.

2.1.5. Представлять Заказчику ежеквартально подписанный акт опробования автоматической пожарной сигнализации. Непредставление акта Заказчику в указанный срок влечет ответственность для Исполнителя предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.1.6. Обеспечивать соблюдение трудовой и производственной дисциплины своих работников при нахождении на территории Заказчика в течение всего времени производства работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить Исполнителю доступ в помещения зданий Заказчика с целью своевременного осмотра технического обслуживания установок автоматической пожарной сигнализации. Оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях при эксплуатации систем автоматической пожарной сигнализации.

2.2.2. Назначить должностное лицо, ответственное за проверку исправности установок автоматической пожарной сигнализации на объекте, в обязанность которого входит контроль исправности сигнализации. Копия приказа о назначении должностного лица и контактными данными направляется Исполнителю.

2.2.3. Обеспечить условия эксплуатации приборов сигнализации (согласно паспортам приборов), исключить доступ посторонних лиц и самовольное отключение. Требовать от Исполнителя всей необходимой информации по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации.

2.2.4. Силами назначенного должностного лица производить постоянный осмотр систем автоматической пожарной сигнализации на объекте, на предмет ее работоспособности, с целью своевременной подачи заявки в адрес Исполнителя об устранении причин неисправности сигнализации.

2.2.5. Оплатить работы и услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации на объектах Заказчика составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в квартал. Стоимость всего по договору: 6 000 (Шесть тысяч рублей) 00 копеек.

3.2. Оплата производится по окончании квартала. Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату работ до 10 числа квартала следующего за расчетным. Заказчик оплачивает работы по настоящему договору не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления и подписания Исполнителем и Заказчиком акта выполненных работ.

3.3. Стоимость израсходованных Исполнителем на ремонт материалов, запасных частей и комплектующих оплачивается Заказчиком дополнительно на основании представленных Исполнителем документов оплаты.

3.5. В случае возникновения отказа в работе установок автоматической пожарной сигнализации по вине Заказчика, работы по ее восстановлению, а также работы, выполняемые для Заказчика, не относящиеся к ТО, оформляются отдельным договором и оплачиваются дополнительно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Заказчиком обязанности оплатить установленную настоящим Договором стоимость работ и/или услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1 % от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ/оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1 % от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за исправность автоматической пожарной сигнализации по причине неисправности оборудования установок автоматической пожарной сигнализации, связанных с последствиями произошедших на объекте чрезвычайных ситуаций (возникновение пожара, бури, катастрофы, наводнения, нарушения электроснабжения, теплоснабжения зданий, а также не принятия мер Заказчиком по своевременному уведомлению Исполнителя о неисправности сигнализации.)

4.4. Исполнитель имеет все необходимые лицензии (разрешения) компетентных государственных органов Российской Федерации на проведение (осуществление) работ и все необходимые лицензии будут действительны в течение всего времени выполнения Исполнителем работ.

4.5. Исполнитель имеет все необходимое оборудование, инструменты и материалы для выполнения работ с документами, разрешающими их применение и эксплуатацию.

4.6. Исполнитель имеет персонал с требуемой квалификацией и опытом работы.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все иные условия и положения, не отраженные в настоящем Договоре, но прямо или косвенно вытекающие при его исполнении Сторонами, регламентируются гражданским законодательством РФ.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор на рассмотрение суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОКИ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора - с момента его подписания Сторонами до «31» декабря 2018 г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считают действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на представителями Сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.2.1. Перечень регламентных работ (Приложение № 1).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

МБОУ Ульзытуйская средняя общеобразовательная школа

Юридический адрес: 671462, Кижингинский район,

с. Чесан, ул.Центральная,1

Фактический адрес: 671462, Кижингинский район,

с. Чесан, ул.Центральная,1

тел. (30141)33-1-81

ОКПО 46104288, ИНН 0310004975

ОГРН



С.Ц. Нимаева
М.П.

Нимаева С.Ц.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Шубин Виталий Геннадьевич

Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия,

г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская 7 Г- 25

Фактический адрес: 670013, Республика Бурятия,

г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, 1

тел./факс (3012) 41-56-89, тел.8902168-29-70

ОГРН 312032729100084, ИНН 030800351783

Расчетный счет: 40802810009160002254

кор. счет: 30101810400000000604

Банк: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк

г. Улан-Удэ БИК 048142604



В.Г. Шубин
М.П.

В.Г. Шубин

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

№п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Проверка (на объекте) в журнале учета технического обслуживания АПС наличия записей о выявленных в процессе эксплуатации неисправностей, сработок.	Раз в квартал
2.	Осмотр и проверка исправности приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации.	Раз в квартал
3.	проверка наличия распечатки шлейфов и инструкции к прибору.	Раз в квартал
4.	Осмотр и проверка исправности приборов речевого оповещения о пожаре.	Раз в квартал
5.	Осмотр, замеры и проверка исправности приборов резервного источника питания. Проверка перехода прибора на резервное питание.	Раз в квартал
6.	Проверка целостности соединительных линий и соединений в клемных коробках. Измерение электрических параметров ШС.	Раз в квартал
7.	Опробование шлейфов пожарной сигнализации при сработке дымовых, ручных пожарных извещателей.	Раз в квартал
8.	Осмотр и проверка исправности: <ul style="list-style-type: none"> • световых табло «Выход» • извещателей ручных пожарных. • акустических колонок оповещения о пожаре • звуковых приборов оповещения 	Раз в квартал
9.	Запись о проделанном техническом обслуживании в журнал Заказчика и Исполнителя	Раз в квартал
10.	Оформление и подписание акта опробования автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	Раз в квартал

ЗАКАЗЧИК

МБОУ Ульзытуйская средняя общеобразовательная школа



Нимаева С.Ц.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Шубин Виталий Геннадьевич



В.Г. Шубин